REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **19 OCTOBRE 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 9**, **Audience de Mise en état 1**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0297	ATOTEGNON Marie Anne	Heritiers De Feu Pedro Gilbert Et Autre	CODJIA Hyacinthe Vivien		Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la demanderesse et les autres défendeurs par voie d'huissier à la diligence de la succession PEDRO Gilberte et pour les débats.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0793	SUCCESSION SAGBOHAN TIKO Michel	THOMAS Remy	ROUFAÏ Razack		Renvoi : 07 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0946	GNANGA M. Victor	DAGA William Magloire KOKODO Honfovou			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer Nicolas HOUNGBEME , la mairie d'Abomey Calavi et le liquidateur de la ZOPAH et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1069	LA COLLECTIVITE SOCLOUNON KOUYE	AVOCEVOU Norbert	DJOSSOU Sylvie		Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des conseils sur le rapport d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1877	AZANMASSO Pierre	CHOUPAS Ghislain			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer à nouveau l'expert , pour même motif et pour le demandeur absent.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2007	ASSANI M. Yaya	DOSSOU E. Honorat GOUDJO Samson LANDJETO Félix			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2012	BOSSOU CAROLE ET BENEDICTE FADIKPE Donatienne	SACA BOKO Charles ATROKPO Armel		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour produire le levé topographique géo référencé et pour les défendeurs absents .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2105	ZINSOU Sonagnon Joseph	CHINA Alexandre CHINA Fifamè Simone			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer à nouveau les défendeurs et pour être retenu.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2634	NOUHOUAYI Albert	GUINIKOUKOU Colette			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert et pour la défenderesse et l'IF absents et pour même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2976	SUCCESSION HOUNNOU HOUNKANRIN	DONOU Fiacre			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert et pour le défendeur absent .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3303	OGOUNCHI A. Parfait	LES HERITIERS DE FEU HOUNNON Dègla HOUNTON			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert).
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3431	HOUNKPATIN PRISCA	KEDOTE Augustin TOGNON Béatrice			Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3477	FANOU Rachel	HERITIERS GODONOU CÉLESTINE			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production d'un nouveau levé topographique géo référencé et pour continuation .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3585	TOSSOU Odette Laure	GBETIE Honoré VODOUNNON Denis			Délibéré rabattu : 02 novembre 2026
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3612	HOUGBEME Nicolas	DEGUENON Henri DEGUENON Houénado Mathieu DEGUENON Métogbé			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me KEKE et pour les débats sommaires .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3647	AKANKOSSI Nicandre Comlan	HERITIERS DE FEUE OSSENI FALILATOU			Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les IF absents et pour même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3652	SAÏZONOU Jacques	HERITIERS DE FEU DEWANOU HONFO; ADANTOMONDJI LANTONKPODE Sylvestre			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de la défenderesse , pour les observations de Me YEKPE sur les conclusions de la SCPA A &C relativement à la litispendance , production de l'arbre généalogique de la collectivité de NOUGBODE Dewanou et de pièces complémentaires par la SCPA A&C et pour continuation .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4703	LOKO Epiphane	QUENUM Fructueux HOUNSOU Rosette			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1538	GLELE François	GLELE Edwige			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations du demandeur sur le rapport d'expertise , pour la défenderesse absente et pour continuation .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2347	REPRESENTANT HERITIERS FEU ZANCLAN	TOUDONOU Hounsa Sylvain			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour le défendeur absent .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0353	E FEU AGBESSI BLANDINE THIERRY	BATCHEOUMBA Ghislain DANSOU Bertnard BATCHEOUMBA Serge AKPLOGAN Aristopha		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIET ET EN EXPULSION	Délibéré rabattu : 09 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0432	DJAGBONI Rosaline	NOUAKOUNOU Phillippe HOUEDANOU Aholo		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils , pour même motif et pour les parties absentes .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0492	AKPOTOSSOU Agbossassa Adanmayi DEDEGBE Herbert Ferdinand Remy	DEDEGBE Joel KPDOTIN Ernest AKPOTOSSOU Codjovi Didier		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Role d'attente : Role attente Motif : renvoi au rôle d'attente .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0521	DOVONOU Lamissi	HOUNZAVI François ALLOGNON Jean Paul		Requête en confirmation de droit de propriété	Role d'attente : Role attente Motif : renvoie au rôle d'attente .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0533	BALOGOUN Soulemane Sadikou	OWOLABI Tiramiyou TOGBEDE Bertin MOUMOUNI Raoufou Bureau Communal ANDF Abomey Calavi OGUIDAN Moutaïrou HONHENOU Ulrich TCHOUGBOWI DODO Richard		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : le rapport de clôture .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1074	FANOU Richard Ludovic	WADJETO Richard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1213	ADJAMASSOUHON Cyr Félix	REPRESENTANT SUCCESSION AGBO BERNADIN		Requête aux fins d'homologation de protrepresentant su'accord	Renvoi : 07 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour les parties absentes .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0374	DANSOU Augustin	DENAKPO Yeyinon Rosalie		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer GBETCHEDJI Victoire , Albert ACHEHOUNKPA , Cybelle LODJOU et production de l'assignation en IF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	CSAF/CPI/RG/2026/0511	ATCHO Samuel	TOKOU Kouton		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : les parties absentes
30.	CSAF/CPI/RG/2026/1142	HOUNDEKON Cédric Terrence B. HOUNDEKON HOUSSOU Marlaune	MAIRIE DE COTONOU		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 19 octobre 2026

Le Greffier en Chef

cachet

AGUE Dossoumou Médard

Usage judiciaire exclusivement